



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu
Processo: 0000253-85.2021.5.09.0095
Autor: APARECIDO SILVA DE ALMEIDA
Réu: ATA – INDUSTRIA E COMERCIO DE INSTALAÇÕES COMERCIAIS LTDA
Valor da Execução: R\$ 62.285,16 até 03/06/2022

Aos dias 12 de janeiro de 2023, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel expedido nos autos supracitados, para garantia da presente execução, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL : Quadrante 06, quadricula 6, setor 20, quadra 02, lote 0496, situado no loteamento denominado Distrito Industrial, com as divisas e confrontações constantes na matrícula.

MATRÍCULA: Nº 74.902 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu/PR.

LOCALIZAÇÃO: Rua Theodoro Ridsen, 1339, Distrito Industrial, Pilar Parque Campestre, Foz do Iguaçu/PR.

ÁREA: 2.400,00 metros quadrados.


INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 06.6.20.02.0496-001

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: sobre o terreno está edificado dois barracões contíguos pré-moldado, em alvenaria, com aproximadamente 1.520,00m², e uma construção tipo meio água, de aproximadamente 40m², mais varanda, possuindo a seguinte infra-estrutura em sua localização: estrada pavimentada, rede de esgoto, energia, coleta de lixo e sistema de telefonia.

AVALIAÇÃO: Após realizar estimativas com base no valor de imóveis praticado na região, avalio o referido imóvel em **R\$ 2.300.000,00** (dois milhões e trezentos mil reais).

Para constar, lavrei o presente.

RECEBIDO
EM 12/01/2023
Serviço do Registro de Imóveis
1º Ofício - Foz do Iguaçu - Pr
DANIELA WEIRA DE AGUIRRA
Escrevente


Caroline Elizabete Trevisan Chaves
Oficial de Justiça Avaliador Federal