

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PINHÃO - PR.**  
Dr. Leandro de Freitas Oliveira Junior  
Oficial Titular  
CPF 320.525.619-00

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
001 LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 692

RUBRICA  
*Leandro*

Área rural medindo 384.200,00m<sup>2</sup>, ou seja, 38 hectares e 42,00 ares, constituída pela parcela nº 08, da Gleba "B", do imóvel denominado "ARROIO BONITO", deste Município e Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações constantes do título de domínio pleno expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-Incra, conforme segue:- ao Norte, com os lotes nºs 06, 07 e uma sanga sem nome, que o separa do lote nº 07; a Este, com uma sanga sem nome, -/ que o separa do lote nº 07, com o Arroio do Bugio, limite do imóvel e com o lote nº 09; ao Sul, com o lote nº 09; ao Oeste, com os lotes nºs 09, 10 e 06. Tudo de conformidade com certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-PR, da Matrícula nº 798, do livro nº 02, arquivada neste Ofício sob nº 87/692. - O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 07 de dezembro de 1987.---  
*Leandro* Oficial.-----

**PROPRIETÁRIA:-** INDÚSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 76.498.146/0001-70.-----  
*Leandro*

**AV-01/692:-** Certifico e dou fé que, de conformidade com requerimento, arquivado neste Ofício sob nº 87/692, a proprietária, representada pelo Sr. Adão Luiz Stachechen, brasileiro, casado, indústriário, portador da CI-RG-nº 751.465-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 123.704.959-87, residente e domiciliado neste Município e Comarca, por procuração lavrada as fls. 112, do livro nº 398-P, em 17/8/1987, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, solicita abertura desta matrícula, neste Ofício. C-0,100 VRC ou Cz\$74,40; FP Cz\$14,88; CPC Cz\$3,72. O referido é verdade. Pinhão, 07 de dezembro de 1987.-----  
*Leandro* Oficial.-----

**R-02/692:-** PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor da FAZENDA NACIONAL, nos termos do MANDADO JUDICIAL, sob nº 278-93, arquivado neste Ofício sob nº 94/688, emanado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rogério Etzel, extraído dos Autos de Carta Precatória, sob nº 155/92, oriunda da Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária do Paraná - 2ª Vara, da Capital do Estado, expedida dos Autos de Execução Fiscal, sob nº 90.0003953-3, em que é executada Indústrias João José Zattar S/A, no valor de Cr\$ 2.- 877.723,31 ou 152.839,91 UFIR, ficando em poder do Depositário Público desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 22 de abril de 1994.-----  
*Leandro* Oficial.-----

**R-03/692:-** PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor da FAZENDA NACIONAL, nos termos do Auto de Ampliação, Penhora e Depósito, datado de 31/01/1997, arquivado neste Ofício sob nº 97/640 extraído dos Autos de Carta Precatória, sob nº 034/93, oriunda da 1ª Vara da Justiça Federal de Primeira Instância de Curitiba-PR, em que é executada Indústrias João José Zattar S/A, ficando em poder do Depositário Público desta Comarca. Dou ciência da Penhora constante do R-02/692. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 30 de dezembro de 1997.-----  
*Leandro* Oficial.-----

**R-04/692:-** PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor da FAZENDA NACIONAL, nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 20/12/1999 e Autos de Retificações, datados de 20/9/2000 e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
692  
Cop

CONTINUAÇÃO

24/10/2002, arquivados neste Ofício sob nº 03/688, extraído dos Autos de Carta Precatória, sob nº 020/99, oriunda da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba-PR, originária dos Autos nº 90.0003953-38, de Execução Fiscal, em que é executada Indústrias João José Zattar S/A, ficando em poder do Depositário Público desta Comarca. Dou ciência das Penhoras constantes dos R-02/692 e R-03/692. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 13 de janeiro de 2003.-----  
*[Assinatura]* Oficial.-----

R-05/692:- PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 20/12/1999, arquivado neste Ofício sob nº 04/688, extraído dos Autos de Carta Precatória, sob nº 090/1999, expedida dos Autos de Execução Fiscal, sob nº 96.0003361-7, oriunda da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba-PR, em que é executada Indústrias João José Zattar S/A, ficando em poder do Depositário Público desta Comarca. Dou ciência das Penhoras constantes dos R-02/692, R-03/692 e R-04/692. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 20 de dezembro de 2004.-----  
*[Assinatura]* Oficial.-----

R-06/692 - Prot.10.451 - 13/10/2009:- PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor da UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, nos termos do Ofício nº 2570751 e do Auto de Retificação e Ampliação de Penhora e Depósito, datado de 13/03/2007, arquivados neste Ofício sob nº 09/641, extraído dos Autos nº 92.00.13014-3/PR, de Execução Fiscal, oriundo da Justiça Federal da 3ª Vara de Execuções Fiscais de Curitiba - PR, em que é executada Indústrias João José Zattar S/A, ficando como depositário Miguel Zattar Filho. Dou ciência das Penhoras constantes dos R-02/692, R-03/692, R-04/692 e R-05/692. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 13 de outubro de 2009.-----  
*[Assinatura]* Édina Aparecida Caldas - Escrevente.-----

AV-07/692 - Prot. 19.852 - 15/05/2017: De conformidade com Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 155d.9d93.aa09.17e7.32f2.aaa.610b.dba5.bb50.7cf5, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201608.0311.00169929-IA-530, número do processo: 9271200601209005, nome do processo: Antonio Roberto de Souza Coelho, oriundo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 16 de maio de 2017.-----  
*[Assinatura]* Clícia Maria Rochetto Silva - Oficial de Registro.-----

AV-08/692 - Prot. 19.852 - 15/05/2017: De conformidade com Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 155d.9d93.aa09.17e7.32f2.aaa.610b.dba5.bb50.7cf5, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201611.2310.00214525-IA-170, número do processo: 26083199300809007, nome do processo: Ação Trabalhista, oriundo da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 16 de maio de 2017.-----  
*[Assinatura]* Clícia Maria Rochetto Silva - Oficial de Registro.-----

AV-09/692 - Prot. 19.852 - 15/05/2017: De conformidade com Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 155d.9d93.aa09.17e7.32f2.0caa.610b.dba5.bb50.7cf5, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201704.2016.00273963-IA-020, número do processo: 03180201501209007, nome do processo: Indústrias João José Zattar S.A., oriundo da 12ª

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 16 de maio de 2017. Paula Simone Quintiliano Clícia Maria Roquette Silva - Oficial de Registro.-.-.-.-.-

**AV-10/692 - Prot. 21.790 - 14/01/2019:** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 884e.95db.78bb.111d.bb2a.f70a.6862.8bee.3f05.447c, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201901.1114.00689317-IA-930, número do processo: 00102638820165090088, nome do processo: Manoel Acir Vieira, oriundo da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 16 de janeiro de 2019. Paula Simone Quintiliano Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-

**AV-11/692 - Prot. 21.857 - 06/02/2019:** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 7d8b.17a8.089e.4bfb.c875.3069.3da3.032a.ff83.b9ac, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201902.0510.00707123-IA-960, número do processo: 00000529420145090659, nome do processo: Sebastião de Ramos, oriundo da 02ª Vara do Trabalho de Guarapuava-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 07 de fevereiro de 2019. Paula Simone Quintiliano Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-

**AV-12/692 - Prot. 22.150 - 21/05/2019:** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 4fce.f915.889e.7b81.9898.0162.2448.ae1c.1268.33af, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201905.2014.00598291-IA-530, número do processo: 00025845619998160001, nome do processo: Cumprimento de Sentença, oriundo da PR - 5º Vara Cível. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 23 de maio de 2019. Paula Simone Quintiliano Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-


**R-13/692 - Prot. 22.249 - 11/06/2019:** PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, conforme Mandado Judicial nº 700006663550 datado de 24/04/2019, referente ao Cumprimento de Sentença nº 5004646-25.2015.4.04.7006/PR, oriundo da 1ª Vara Federal de Guarapuava - PR, em que é executada INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., no valor de R\$ 25.115,62 (vinte e cinco mil, cento e quinze reais e sessenta e dois centavos). Foi expedido Ofício nº 077/2019 por este Serviço de Registro de Imóveis, solicitando a inclusão das custas registrares e do funerejus na conta de liquidação. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 17 de junho de 2019. Paula Simone Quintiliano Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-


**AV-14/692 - Prot. 23.473 - 25/05/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH 6e2f.1c26.842c.9691.5155.925e.e17e.8c29.b095.06ae, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A, número do protocolo: 202005.2211.01155640-IA-070, número do processo: 00005777620145090659, nome do processo: Sidronio dos Santos, oriundo da 2º Vara do Trabalho de Guarapuava - PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 28 de maio de 2020. Paula Simone Quintiliano Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-

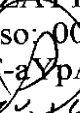
**AV-15/692 - Prot. 23.611 - 03/07/2020 - INDISPONIBILIDADE:** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH 2bcd.51cd.ede0.8038.99a4.26c5.6053.d97c.e9a4.7959, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A, número do protocolo: 202007.0217.01124735-IA-560,

SEGUE

CONTINUAÇÃO

número do processo: 00014210220038160001, nome do processo: Cumprimento de Sentença, oriundo da 8ª Vara Cível de Curitiba - PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 03 de julho de 2020.  Clícia Maria Roquette Silva - Oficial de Registro.-

**AV-16/692 - Prot. 26.018 - 21/03/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código Hash d1bd.04f6.e4f2.fb80.a789.c7f1.bc80.7e6c.b2e3.b6b3, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDÚSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 202203.1818.02060523-IA-091, número do processo: 00014119419998160001, oriundo do TJPR. Selo FUNARPEN: F958J.d8qPL.PYnsI-TvWTQ.Darxs. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 22 de março de 2022.  Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-

**AV-17/692 - Prot. 26.361 - 04/07/2022 - INDISPONIBILIDADE:** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH e3c0.cacc.c9f5.4fdb.c952.44e1.fa4b.7df3.030b.6ea4, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDÚSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 202207.0114.02225327-IA-011, número do processo: 00000543119898160001, oriundo do TJPR. Selo FUNARPEN: F958J.aHqPq.z24UF-aYpA5.azLMd. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 14 de julho de 2022.  Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-