

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PINHÃO - PR.

Dr. Leandro de Freitas Oliveira Junior
Oficial Titular
CPF 820.525.619-00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 873

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Area rural medindo 342.500,00m2, ou seja, 34 hectares e 25 ares, de terras de culturas, constituída pela parcela nº 162, da Gleba "D", - do imóvel denominado "ARROIO BONITO", deste Município e Comarca, com as divisas e confrontações extraídas do Título de Domínio, conforme segue: ao Norte, com o lote nº 163; a Este, com o Arroio João Tigre, que o separa da gleba "B" e lote nº 242; ao Sul, com o lote nº 161 e a Oeste, com o lote nº 168. Tudo de conformidade com certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-PR da Matrícula nº 6.821, do livro nº 02, arquivada neste Ofício sob nº 88/873. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 07 de março de 1988. - *Leandro* Oficial.....

PROPRIETÁRIA:- INDÚSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 76.498.146/0001-70. - *Leandro*

AV-01/873:- Certifico e dou fé que, de conformidade com requerimento arquivado neste Ofício sob nº 88/873, a proprietária, representada pelo Sr. Adão Luiz Stachechen, brasileiro, casado, industrial, portador da CI-RG-nº 751.465-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 123.704.959-87, residente e domiciliado neste Município e Comarca, por procuração lavrada as fls. 139, do livro nº 403-P, em data de 22/12/1987, - do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, solicita abertura desta matrícula, neste Ofício. C-0,100 VRC ou Cz\$74,40; FP Cz\$14,88; CPC Cz\$17,11. O referido é verdade. Pinhão, 07 de março de 1988. - *Leandro* Oficial.....

R-02/873:- PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, nos termos do MANDADO JUDICIAL, emanado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Sebastião Fagundes Cunha, datado de 01 de fevereiro de 1990, extraído dos Autos de Carta Precatória, sob nº 067/89, oriunda da 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, expedida dos Autos de Execução Fiscal, sob nº 381/89, em que são executados Indústrias João José Zattar S/A, João Antonio Zattar e Miguel Zattar, no valor de NCz\$ 1.242.375,19, ficando em poder do Depositário Público desta Comarca. Demais condições constantes do mandado, arquivado neste Ofício sob nº 90/797. C-7,000 VRC ou NCz\$1.606,57; CPC NCz\$43,60. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 12 de fevereiro de 1990. *Leandro* Oficial.....

R-03/873:- PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor da FAZENDA NACIONAL, nos termos do MANDADO JUDICIAL, sob nº 443/93, arquivado neste Ofício sob nº 94/775, emanado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rogério Etzel, extraído dos Autos de Carta Precatória, sob nº 05/93, oriunda da Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária do Paraná - 9ª Vara, da Capital do Estado, expedida dos Autos de Execução Fiscal, sob nº 92.13744-0, em que é executada Indústrias João José Zattar S/A, ficando em poder do Depositário Público desta Comarca. Dou ciência da Penhora constante do R-02. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 26 de abril de 1994. - *Leandro* Oficial.....

AV-04/873 - Prot. 19.852 - 15/05/2017: De conformidade com Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 155d.9d93.aa09.17e7.32f2.aaaa.610b.dba5.bb50.7cf5,

CONTINUAÇÃO

consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201608.0311.00169929-IA-530, número do processo: 9271200601209005, nome do processo: Antonio Roberto de Souza Coelho, oriundo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 16 de maio de 2017. *[Assinatura]* Clícia Maria Roquette Silva - Oficial de Registro.....

AV-05/873 - Prot. 19.852 - 15/05/2017: De conformidade com Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 155d.9d93.aa09.17e7.32f2.aaa.610b.dba5.bb50.7cf5, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201611.2310.00214525-IA-170, número do processo: 26083199300809007, nome do processo: Ação Trabalhista, oriundo da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 16 de maio de 2017. *[Assinatura]* Clícia Maria Roquette Silva - Oficial de Registro.....

AV-06/873 - Prot. 19.852 - 15/05/2017: De conformidade com Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 155d.9d93.aa09.17e7.32f2.0caa.610b.dba5.bb50.7cf5, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201704.2016.00273963-IA-020, número do processo: 03180201501209007, nome do processo: Indústrias João José Zattar S.A., oriundo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 16 de maio de 2017. *[Assinatura]* Clícia Maria Roquette Silva - Oficial de Registro.....

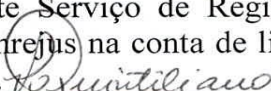
AV-07/873 - Prot. 21.790 - 14/01/2019: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 884e.95db.78bb.111d.bb2a.f70a.6862.8bee.3f05.447c, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201901.1114.00689317-IA-930, número do processo: 00102638820165090088, nome do processo: Manoel Acir Vieira, oriundo da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 18 de janeiro de 2019. *[Assinatura]* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.....

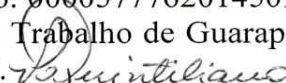
AV-08/873 - Prot. 21.857 - 06/02/2019: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 7d8b.17a8.089e.4bfb.c875.3069.3da3.032a.ff83.b9ac, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201902.0510.00707123-IA-960, número do processo: 00000529420145090659, nome do processo: Sebastião de Ramos, oriundo da 02ª Vara do Trabalho de Guarapuava-PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 08 de fevereiro de 2019. *[Assinatura]* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.....

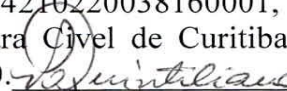
AV-09/873 - Prot. 22.150 - 21/05/2019: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: 4fce.f915.889e.7b81.9898.0162.2448.ae1c.1268.33af, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 201905.2014.00598291-IA-530, número do processo: 00025845619998160001, nome do processo: Cumprimento de Sentença, oriundo da PR - 5ª Vara Cível. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 24 de maio de 2019. *[Assinatura]* Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.....

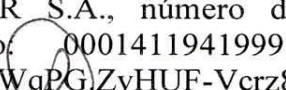
SEGUE

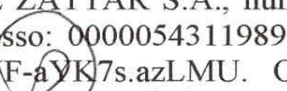
CONTINUAÇÃO

R-10/873 - Prot. 22.249 - 11/06/2019: PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor de UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, conforme Mandado Judicial nº 700006663550 datado de 24/04/2019, referente ao Cumprimento de Sentença nº 5004646-25.2015.4.04.7006/PR, oriundo da 1ª Vara Federal de Guarapuava - PR, em que é executada INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., no valor de R\$ 25.115,62 (vinte e cinco mil, cento e quinze reais e sessenta e dois centavos). Foi expedido Ofício nº 077/2019 por este Serviço de Registro de Imóveis, solicitando a inclusão das custas registrares e do funrefus na conta de liquidação. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 17 de junho de 2019.  Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-

AV-11/873 - Prot. 23.473 - 25/05/2020 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH 6e2f.1c26.842c.9691.5155.925e.e17e.8c29.b095.06ae, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A, número do protocolo: 202005.2211.01155640-IA-070, número do processo: 00005777620145090659, nome do processo: Sidronio dos Santos, oriundo da 2º Vara do Trabalho de Guarapuava - PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 29 de maio de 2020.  Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-

AV-12/873 - Prot. 23.611 - 03/07/2020 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH 2bcd.51cd.ede0.8038.99a4.26c5.6053.d97c.e9a4.7959, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDUSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A, número do protocolo: 202007.0217.01124735-IA-560, número do processo: 00014210220038160001, nome do processo: Cumprimento de Sentença, oriundo da 8ª Vara Cível de Curitiba - PR. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 03 de julho de 2020.  Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-

AV-13/873 - Prot. 26.018 - 21/03/2022 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código Hash d1bd.04f6.e4f2.fb80.a789.c7f1.bc80.7e6c.b2e3.b6b3, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDÚSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 202203.1818.02060523-IA-091, número do processo: 00014119419998160001, oriundo do TJPR. Selo FUNARPEN: F958J.6WqPG.ZvHUF-Vcrz8.ovEmr. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 24 de março de 2022.  Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-

AV-14/873 - Prot. 26.361 - 04/07/2022 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH e3c0.cacc.c9f5.4fdb.c952.44e1.fa4b.7df3.030b.6ea4, consta indisponibilidade aprovada, em nome de INDÚSTRIAS JOÃO JOSÉ ZATTAR S.A., número do protocolo: 202207.0114.02225327-IA-011, número do processo: 00000543119898160001, oriundo do TJPR. Selo FUNARPEN: F958J.aHqPq.z2LUF-aYK7s.azLMU. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 15 de julho de 2022.  Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.-.-.-.-