

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
147.848

ficha
01

São Paulo, 24 de Outubro de 1997.

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na rua Caiuby, antes rua "S", na quadra 65, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 25,00 metros de frente para a referida Rua Caiuby, por 50,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 1.250,00 metros quadrados, confinando do lado direito de quem olha da rua para o terreno com propriedade de de Márcia Elias Bandeira de Mello e outros, do lado esquerdo com propriedade de S/A Votorantim e pelos fundos com Angelo Petta. Contribuinte nº 086.223.0016-1.

PROPRIETÁRIO: ARY ANTUNES PIRES DO RIO SILVA, brasileiro, casado.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 139.379 em 10 de dezembro de 1965, no 11º Registro. O Escrevente autorizado, (Milton Paes da Silva), O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 147.848 - São Paulo, 24 de outubro de 1997.

Da certidão de casamento extraída em 23 de setembro de 1963, do termo nº 4033, folhas 91º do livro B, pelo Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito Liberdade desta Capital, consta que o proprietário ARY ANTUNES PIRES DO RIO SILVA é casado com CARMEN RODRIGUES ANTUNES sob o regime da comunhão de bens desde o dia 05 de janeiro de 1949. O Escrevente autorizado, (Milton Paes da Silva), O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.02 - 147.848 - São Paulo, 24 de outubro de 1997.

Dos avisos recibos de impostos expedidos para os exercícios de 1980 e 1995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Caiuby é atualmente denominada Rua Sônia Ribeiro. O Escrevente autorizado, (Milton Paes)

(continua no verso)

matrícula

147.848

ficha

01

verso

da Silva), O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.03 - 147.848 - São Paulo, 24 de outubro de 1997.

TRANSMITENTES: ARY ANTUNES PIRES DO RIO SILVA, e sua mulher CARMEN RODRIGUES ANTUNES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele aposentado, ela de prendas do lar, RG nos 621.767-SSP/SP e 2.869.241-SSP/SP, CPF/MF em comum nº 002.976.748-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Lacerda Franco, 239.

ADQUIRENTE: ARGEU FERRAZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Santa 160, 8º andar, aptº 84, nesta Capital, RG nº 8.030.306.181-SSP/RS, e CPF/MF 097.783.810-20.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de janeiro de 1993, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro 1027, fls. nº 122, apresentada a registro por certidão passada em 15 de outubro de 1997.

VALOR: Cr\$ 300.000.000,00 (Trezentos milhões de cruzeiros), (MOEDA DA ÉPOCA). O Escrevente autorizado, _____ (Milton Paes da Silva), O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.4 - 147.848 - São Paulo, 8 de dezembro de 2015.

(prenotação nº. 753.175 - 25/11/2015).

Da carta de sentença passada em 21 de março de 2012, subscrita pela Supervisora de Serviço e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Itapecerica da Serra, deste Estado, extraída dos autos da ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável,

Continua na ficha 002


LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
147.848

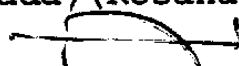
FICHA
002

São Paulo, 08 de Dezembro de 2015

processo nº 268.01.2011.002020-1/000000-000 - ordem nº 307/2011, verifica-se que ARGEU FERRAZ DA SILVA, também é portador da cédula de identidade RG nº 32.678.090-7-SSP/SP, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

Av.5 - 147.848 - São Paulo, 8 de dezembro de 2015.

(prenotação nº. 753.175 - 25/11/2015).

Da carta de sentença passada em 21 de março de 2012, subscrita pela Supervisora de Serviço e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Itapecerica da Serra, deste Estado, extraída dos autos da ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável, processo nº 268.01.2011.002020-1/000000-000 - ordem nº 307/2011, verifica-se que foi reconhecida a sociedade conjugal de fato e união estável do proprietário ARGEU FERRAZ DA SILVA com CLEIA MARIA ESTEVES DOS SANTOS, nos termos da sentença proferida em 11 de outubro de 2011. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

Av.6 - 147.848 - São Paulo, 8 de dezembro de 2015.

(prenotação nº. 753.175 - 25/11/2015).

Da carta de sentença passada em 21 de março de 2012, subscrita pela Supervisora de Serviço e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Itapecerica da Serra, deste Estado, extraída dos autos da ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável,

Continua no Verso

MATRÍCULA
147.848

FICHA
002
VERSO

processo n° 268.01.2011.002020-1/000000-000 - ordem n° 307/2011, verifica-se que foi edificado no terreno da presente matrícula, um prédio residencial com 217,00 metros quadrados, que recebeu o n° 1.360 da Rua Sonia Ribeiro, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 18 de junho de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 003112015-8888875, emitida em 23 de outubro de 2015, foi apresentada e ficará arquivada neste Registro. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

R.7 - 147.848 - São Paulo, 8 de dezembro de 2015.

(prenotação n°. 753.175 - 25/11/2015).

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal: ARGEU FERRAZ DA SILVA, brasileiro, empresário, solteiro, RG n° 32.678.090-7, CPF n° 097.783.810-20, residente e domiciliado na Rua Santa n° 160, apartamento 84, Vila Mascote, nesta Capital; e, CLEIA MARIA ESTEVES DOS SANTOS, brasileira, do lar, solteira, RG n° 28.538.110-6, CPF n° 377.461.620-53, residente e domiciliada na Estrada da Ressaca n° 3300, Ressaca, Itapecerica da Serra - SP.

ADQUIRENTE: CLEIA MARIA ESTEVES DOS SANTOS, já qualificada.

TÍTULO: Dissolução de União Estável - homologada por sentença de 11 de outubro de 2011.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 21 de março de 2012, subscrita pela Supervisora de Serviço e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

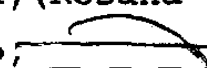
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
147.848

FICHA
003

São Paulo, 08 de Dezembro de 2015

de Itapecerica da Serra, deste Estado, extraída dos autos da ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável, processo nº 268.01.2011.002020-1/000000-000 - ordem nº 307/2011.

VALOR: R\$826.736,00 (oitocentos e vinte seis mil, setecentos e trinta e seis reais). A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha), Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:D19A776AD6C13282EBB87640D6F9E5E4#

Av.8 - 147.848 - São Paulo, 13 de julho de 2018.
(prenotação nº. 829.946 - 14/06/2018).

RÉUS: CASAS FERRAZ DE ARGEU FERRAZ DA SILVA LTDA, CNPJ nº 69.317.204/0001-57, com endereço na Avenida Ayrton Senna, nº 4.220, Jacarepagua, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro; e ARGEU FERRAZ DA SILVA, CPF nº 097.783.810-20.

AUTORA: PATRÍCIA MICHELE CHALFOUN JORGE, CPF nº 080.551.587-97, com endereço na Avenida Ayrton Senna, nº 270, Bloco II, apartamento 1.407, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 1316/2017 MND passado em 07 de junho de 2017, assinada pela MMª Juíza de Direito Drª Lisia Carla Vieira Rodrigues, da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Jacarepaguá, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, extraída dos autos da ação de Procedimento Comum - Compra e Venda - processo nº 0003424-82.2004.8.19.0203 (2004.203.003526-5), movida pela autora contra os réus.

VALOR: R\$ 424.804,43 (quatrocentos e vinte e quatro mil, oitocentos e quatro reais e quarenta e três centavos). A

Continua no Verso

MATRÍCULA

147.848

FICHA

003

VERSO

penhora é feita em razão da r.decisão proferida em 19 de abril de 2018, que caracterizou como ineficaz a alienação objeto do R.07, por fraude a execução; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:4521988048B1881B4D4917B73F2230D7#

Av.9 - 147.848 - São Paulo, 14 de março de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 950.111 - 14/02/2022

Nos termos do r.despacho proferido em 26 de outubro de 2021, com força de Ofício, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Patrick Arruda Leon Serva, da Vara do Trabalho de União da Vitória - Paraná - TRT 9ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0013400-22.2006.5.09.0026, que LOURENES MELEK move contra ARGEU FERRAZ DA SILVA, SANDRO ESTEVES DOS SANTOS MONTAGEM - ME; CONSTRUTORA FERRAZ DA SILVA LTDA; MARIA DO CARMO; e CLEIA MARIA ESTEVES DOS SANTOS, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). A penhora foi realizada nos autos da Carta Precatória 1002203-62.2017.5.02.0026 em tramite na 26ª Vara do Trabalho desta Capital; e é praticada em cumprimento a r.sentença proferida em 18 de novembro de 2019, pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Jose Roberto Gomes Junior, nos autos dos Embargos ETCiv 0000447-69.2019.5.09.0026, que decretou a INEFICÁCIA da transferência objeto do R.07 da presente

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
147.848

FICHA
004

São Paulo, 14 de Março de 2022

matrícula, por FRAUDE A EXECUÇÃO. A Escrevente
autorizada, Renata Tizne Mikami Miranda. Oficial
Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000101046322H)
#MD5:F1D3CADF6913D1DCF0F5C1311EB6B937#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br