

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Theodoro Toppel, 669

SÃO MATEUS DO SUL — PR

Titular: LUIZ RENATO AMARAL

C. P. F. 002865759-49

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

*Luiz Renato Amaral*

MATRÍCULA N.º 4.152

03 de dezembro de 1980.

**IMÓVEL:** Uma casa de morada construída de madeira e outras benfeitorias, com seu respectivo lote urbano que mede doze e cinquenta (12,50) metros de frente para a rua Ney A. de Barro Braga, por cinquenta (50) metros da frente aos fundos, lado direito de frente para uma rua projetada, lado esquerdo confrontando com Raimundo Barbosa e fundos confrontando com herdeiros de Artur Oliveira/Cruz.

**PROPRIETÁRIO:** Tadeu Przywitowski e sua mulher Cecilia Jaworski Przywitowski, brasileiros, ele operário, ela do lar, portadores do CPF nº 200 727 089-72, residentes e domiciliados neste município.

**REGISTRO ANTERIOR:** nº 22.854 livro 3-U, deste cartório.

**R-1- 4.152-Prot. 5.540-A- 03/12/1981. TRANSMITENTES:** Tadeu Przywitowski e sua mulher Cecilia Jaworski Przywitowski, portadores do CPF nº 200 727 089-72, ambos já qualificados na matrícula. **ADQUIRENTE:** João Wenglarek, brasileiro, operário, desquitado, portador do CPF nº 032 826 359-13, residente e domiciliado nesta cidade. Público de compra e venda, lavrado no dia 30 de maio de 1976, às fls 59 livro 90 do antigo Tabelião desta comarca, Alberto Schramm. **VALOR:** CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). **CUSTAS:** CR\$ 1.467,00. Dou fé. *Elizabete C. Amaral Juiz(a) Emp. juramentada.*

**R-2-4.152-Prot. 8392-02/03/84. - TRANSMITENTE:** - João Wenglarek, brasileiro, desquitado judicialmente, agricultor, CPF.nº 032 826 359 13, residente neste município. **ADQUIRENTE:** - Maria Soares, solteira CPF.nº 437 163 779 53 e Miguel Norberto Kuczkowski, solteiro, maior, agricultor, CPF.nº 558 258 789 00, brasileiros, residentes / neste município. Público de compra e venda lavrado no dia 27 de fevereiro de 1984, fls. 194, livro 118, da Tabeliã Designada desta Comarca, Maria Schramm. **VALOR:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil cruzeiros), Dou fé. *Luiz Renato Amaral Juiz(a) Emp. juramentada.* **Oficial.-Custas:** R\$ 25.600,00.

**R-03/4.152- Prot. 101.500 - 15/03/2024:** - PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor de Jefferson Stuski Ferreira, em conformidade com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30/01/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, extraído dos Autos nº 0000873-52.2017.5.09.0026, de Ação Trabalhista, oriundo da Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de União da Vitória-PR, sendo reclamado Casa Nova Materiais de Construção Ltda e outros. Valor da causa: R\$ 19.976,04, atualizado até 28/02/2019. Ficando como depositário o devedor Miguel Norberto Kuczkowski. Os emolumentos e o Funrejus não foram recolhidos, sendo solicitada sua inclusão na conta de liquidação para oportuno pagamento. Selo FunarpenSFRIL.PJ4vP.dr4yX-VjOJW.1138q. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 25 de março de 2024. *Marcela Batista Fernandes* Marcela Batista Fernandes - Escrevente.

SEGUE NO VERSO